



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. № ПД-128/10.04.2012г.

До  
Управителя на  
„Катарджина винаердс“ ЕООД  
ул. „23-ти септември“ №33  
гр. Свиленград

**ОТНОСНО:** Изграждане на „Хотел за селски туризъм“ в имот с № 521019, местност „Бялата пръст“, землище на гр. Свиленград, обл. Хасково

**Г-жо Николова,**

Във връзка с представената документация от Ваша страна и на основание чл.4, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. ДВ., бр. 29 от 2010г., изм. ДВ. бр. 3 от 11 януари 2011г.), Ви информираме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., изм. ДВ. бр.42 от 3 Юни 2011г.) и чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. ДВ., бр. 29 от 2010г., изм. ДВ. бр. 3 от 11 януари 2011г.), изготвянето на подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) подлежи на **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда** на горецитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ - Хасково.

**За извършване на преценката е необходимо да внесете следната информация:**

**1. Данни за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице):**

- име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес за електронна поща;

**2. Обща информация за предложения план/програмата:**

- основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт (Задание за проектиране на ПУП – ПЗ съгласно Закона за устройство на териториите);
- период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата;
- териториален обхват/национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии/ с посочване на съответните области и общини;
- засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);
- основни цели на плана/програмата;
- финансиране на плана/програмата;
- срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;
- орган, отговорен за прилагането на плана/програмата;
- орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

**3. Към искането по т. 1 и 2 да се приложи също:**

**3.1 характеристика на плана/програмата относно:**

- инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и



приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

3.2 обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;

3.3 информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително и за извършени ЕО или оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС);

3.4. характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве;

3.5. карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения;

3.6. за изясняване начините за присъединяване на проекта към електроразпределителната мрежа, като и водоснабдяване на обекта е необходимо да представите становища от „ЕВН България“ ЕАД и ВиК – Хасково.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно представената информация, имотът за реализация на хотела за селски туризъм не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Родопи Източни” код BG0001032, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

На основание чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с ПМС №201/31.08.2007г.) Ви уведомяваме, че ПУП-ПЗ **подлежи на процедура по реда на Глава трета от Наредбата за ОС.**

Преценката съгласно чл.15 от *Наредбата по ОС*, че реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона “Родопи Източни” код BG 0001032, за опазване на природните местообитания, поради следното:

- не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната.

Съгласно тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/ от 19.05.2011г, ДВ бр.39/2011) за издаване на решение, относно необходимостта от извършване на ЕО и ОС, общата такса за заплащане съгласно чл. 1, ал. 1 и чл. 22, ал. 2 е в размер на 480 лв. при предявяване на искането. Посочената сума може да платите по банков път (банкова сметка IBAN: BG44UBBS80023110028210 BIC код на банката: UBBS BGSF, ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково).

Цялата документация следва да внесете в РИОСВ – Хасково, ул. “Добруджа” № 14, гр. Хасково.

**Приложение:** Информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*